

Договор № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Нефтеюганск

«__» _____ 20__ г.

Автономное учреждение профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский политехнический колледж», в лице директора Гребенца Максима Витальевича, действующего на основании Устава (далее – Наймодатель), с одной стороны, и

(Ф.И.О. обучающегося)

в лице _____

(Ф.И.О. родителя/законного представителя)

(далее - Наниматель), с другой стороны, на основании решения жилищно-бытовой комиссии о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 20__ г. № __ заключили настоящий договор о нижеследующем:

I Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания койко-место в комнате № _____ студенческого общежития по адресу: Тюменской обл., ХМАО, г. Нефтеюганск, 11 Б микрорайон, здание 19/1, для временного проживания в нем, на период обучения в АУ «Нефтеюганский политехнический колледж».
2. Жилое помещение предоставляется **в связи с обучением.**
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на **время обучения в Колледже.**

II Срок действия договора

2. Настоящий договор заключается на время обучения с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

III Права и обязанности Нанимателя

- 3.1. Наниматель имеет право:
 - 1) проживать в закрепленной за ним жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
 - 2) пользоваться общим имуществом в общежитии (помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и т.п.);
 - 3) обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
 - 4) реализовать права, предусмотренные Положением о студенческом общежитии и Правилах внутреннего распорядка студенческого общежития;
 - 5) на расторжение в любое время настоящего договора;
- 3.2. Наниматель обязан:
 - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и Правил проживания в общежитии;
 - 2) принять от коменданта жилое помещение по акту приема-передачи жилого помещения (Приложение № 1);

Законный представитель

Обучающийся

_____/_____/_____/_____/_____

2) соблюдать устав Колледжа, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития и другие локальные нормативные акты Колледжа осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, правил техники безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

3) своевременно вносить плату за проживание в общежитии и коммунальные услуги (обязательные платежи) в размерах, утвержденных приказом директора Колледжа. Обязанность вносить за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора.

4) допускать в жилое помещение представителей Нанимателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для контроля выполнения условий настоящего договора, а также выполнения необходимых работ;

5) обеспечивать сохранность жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

6) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать Наймодателю;

9) обеспечивать сохранность имущества (мебель, бытовая техника, сантехника и т.п.);

10) возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб общежитию (далее по действиям Нанимателя, в том числе лицами, за которых Наниматель несет ответственность (приглашенные члены семьи).

11) при расторжении или прекращении настоящего договора или освобождении жилого помещения в случаях, определяемых Наймодателем, обязан в течение 3 рабочих дней освободить жилое помещение, сдать его, а также материальные ценности в соответствии с приложением к настоящему договору в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

12) нести иные обязанности, предусмотренные Положением о студенческом общежитии, Правилами проживания в общежитии и иным действующим законодательством.

13) Наниматель несет полную материальную ответственность за порчу имущества, передаваемого ему по акту приема - передачи, который является неотъемлемой частью договора.

3.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

IV Права и обязанности Наймодателя

4.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии, коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Положения о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития и условий настоящего Договора;

3) регулярно производить осмотры жилых помещений, инженерного оборудования с целью проверки их состояния и соблюдения Нанимателем условий пользования и Правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии.

Законный представитель

Обучающийся

_____/_____/_____/_____/_____

4) требовать возмещения с Нанимателя материального ущерба, причинённого общежитию;

5) в одностороннем порядке изменить размер платы за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и дополнительные бытовые услуги с уведомлением Нанимателя за 1 месяц путем размещения информации на сайте Колледжа.

6) иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, и материальные ценности в соответствии с приложением к настоящему договору;

2) осуществлять ремонт жилого помещения в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности;

3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

5) после расторжения договора в установленном порядке принять у Нанимателя комнату и материальные ценности;

6) осуществлять обработку и обеспечивать защиту полученных персональных данных Нанимателя;

7) нести иные обязанности, предусмотренные Положением о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития и иным действующим законодательством.

8) Наймодатель (уполномоченное лицо) обязан ежемесячно проводить осмотр жилого помещения, с целью выявления порчи имущества.)

9) В случае порчи имущества Наймодатель обязан оформить акт порчи имущества, а Наниматель в свою очередь обязан возместить ущерб в полном объеме, а именно заменить испорченное имущество на новое, либо перечислить денежные средства по рыночной стоимости, испорченного имущества, на расчетный счет Исполнителя, указанного в п.6 настоящего Договора, в течение 15 рабочих дней.

V Расторжение и прекращение Договора

5.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор при условии письменного предупреждения Наймодателя не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней и оплаты Наймодателю задолженности за найм и коммунальные услуги.

5.2 Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в установленном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

5) заселение в занимаемое помещение лиц, чье проживание не предусмотрено настоящим договором;

6) нарушение Устава Колледжа, правил проживания в общежитии и других локальных актов Колледжа;

7) отчисление Нанимателя из Колледжа, в том числе как меры дисциплинарного взыскания к обучающемуся;

8) в случае смерти Нанимателя.

5.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

Законный представитель

Обучающийся

_____/_____/_____/_____

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) с истечением срока обучения в соответствии с п.2 ст.105 Жилищного кодекса РФ.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должны освободить жилое помещение в течение 3 календарных дней. В случае отказа освободить жилое помещение они подлежат выселению в судебном порядке с возложением на них судебных расходов.

VI Внесение платы по Договору

6.1. Наниматель вносит плату за пользование общежитием (плата за найм) и коммунальные услуги в размере, установленном приказом директора Колледжа.

6.2. Плата за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги в текущем учебном году взимается ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. По желанию Нанимателя плата может быть внесена за несколько месяцев вперед (за семестр, год).

6.3. Плата за пользованием жилым помещением взимается за все время их проживания и период каникул.

6.4. Плата за коммунальные услуги не взимается на период каникул, если Наниматель на время каникул освобождает жилое помещение.

6.5. Плата за пользованием жилым помещением и за коммунальные услуги вносятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на лицевой счет Колледжа через учреждения банков или через платежный терминал, установленный в Колледже.

6.6. В размер платы за пользование жилым помещением не включаются предоставление бытовых услуг (постельного белья, стирка и т.п.) предоставляемым общежитием. Обучающиеся вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг, если они в них не нуждаются или по другим причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги утверждается приказом директора Колледжа с учетом мнения студенческого совета. Дополнительные бытовые услуги предоставляются по отдельному договору с обучающимся.

6.7. Наймодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер платы за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и дополнительные бытовые услуги с уведомлением Нанимателя за 1 месяц. Уведомление производится путем размещения соответствующей информации на сайте Колледжа.

6.8. Несвоевременное внесение платы влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.9. В случае досрочного прекращения договора найма жилого помещения, оплата по которому произведена в полном объеме в виде авансовых платежей, осуществляется возврат проживающему переплаченной суммы, величина которой исчисляется с момента досрочного расторжения договора.

6.10. Оплата за дополнительные услуги, предоставляемые по желанию Нанимателя, производятся по отдельному договору.

VII Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Наниматель несет ответственность за причинение вреда имуществу, переданному в пользование по настоящему договору, либо находящегося в его пользовании. На основании Акта обследования Наниматель обязан обеспечить устранение за свой счет повреждений помещения, а также ремонт, либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, мебели (шкафов, кроватей, стульев и других предметов, необходимых для проживания), в том числе повреждений мест общего пользования.

7.3. Наниматель несет персональную ответственность за проживающего, за соблюдение им Правил внутреннего распорядка, условий настоящего договора, за санитарное состояние, занимаемого жилого помещения.

Законный представитель

Обучающийся

_____ / _____ / _____ / _____ / _____

7.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

VIII Заключительные положения

8.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.2 Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится в Колледже, второй - у Нанимателя, вступает в силу с момента его подписания.

8.3 Наниматель дает согласие на обработку его персональных данных (ФИО, паспортные данные, адрес, место учебы). Полученные данные будут использоваться исключительно в целях выполнения уставных задач Университета и соблюдения требований жилищного, миграционного законодательства и требований воинского учета _____ / _____ /

(подпись)

(ФИО Нанимателя)

Адреса и реквизиты сторон:

Наниматель	Обучающийся	Наймодатель
Ф.И.О. _____ _____	Ф.И.О. _____ _____	АУ «Нефтеюганский политехнический колледж» Местонахождение: 628305, г. Нефтеюганск, 11Б мкрн., зд.19. ИНН 8604020653 КПП 860401001 ОГРН 1028601262502 УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депфин Югры, БУ «Нефтеюганский политехнический колледж» л/с 230337560) р/с 40601810200003000001 КБК 0000000000000000130 ОКТМО 71874000 БИК 047162000 РКЦ Ханты – Мансийск, г.Ханты – Мансийск Тел/факс (3463) 200-945 e-mail: neftpк@neftpк.ru
Дата рождения _____	Дата рождения _____	
Паспорт _____	Паспорт _____	
Место нахождения/Адрес места жительства _____	Место нахождения/Адрес места жительства _____	
Телефон _____	Телефон _____	

Законный представитель

Обучающийся

Директор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ Гребенец М.В.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Нефтеюганск

« »

2017г.

Автономное учреждение профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганский политехнический колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице **директора Гребенца Максима Витальевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, **передает, а _____**, именуемое в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, принимает в пользование жилое помещение расположенное по адресу: г. Нефтеюганск, 11 Б микрорайон, дом 19/1, комната _____, а также материальные ценности.

Жилое помещение передается в состоянии, пригодном для проживания.

Наименование	Количество	Инвентарный номер	Примечание

Законный представитель

Обучающийся

Директор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ Гребенец М.В.